

Krásná roubená chalupa v CHKO Broumovsko Stárvkov - Bystré **PRODÁNO V AUKCI**



Krásná roubená chalupa v chráněné krajinné oblasti Broumovsko, v obci Stárvkov - Bystré.

Technicky:

- roubená chalupa z roku 1920 je po celkové rekonstrukci - má **dvě obytná podlaží, velkou ložii**, krásné původní zápraží a upravenou a udržovanou menší zahradu
- **zdařilá, nákladná a kompletní rekonstrukce** proběhla **po roce 1998** – chalupa rozebraná na základy – nové izolace, roubení, špaletová okna, střecha, podlahy + koupelna, kuchyně - vše k okamžitému obývání bez dalších investic
- v chalupě je rozvedená **elektřina, voda** ze společné studny (stálý dostatek vody za cca 1000 Kč ročně) **odpady** – vlastní jímka s trativodem
- v chalupě je vybudovaná **sauna**, topení zajišťuje krásný **dobře vyhřevný krb**, podlahy dřevo + dlažba
- chalupa je nepodsklepená, bez dalších zbytečných hospodářských stavení a prodává se **s kompletním vkusným vybavením, které je v ceně**

Podlaží:

- **dvě obytná podlaží** – všechny pokoje mají výbornou orientaci - od východu, přes jih až k západu
- **v přízemí** je velký obytný pokoj s kuchyňským koutem, velkými krbovými kamny a výstupem do patra + koupelna + sauna + samostatný oddělený úložný prostor
- **v patře** je otevřený větší obytný pokoj s výstupem na velkou ložii (jihozápad) + dětský pokoj + ložnice

Pozemky:

- **celková výměra 300 m²**, z toho je 90 m² zastavěná plocha a 85 m² vlastní parkoviště na protější straně silnice
- pěkná menší **udržovaná zahrádka s venkovním posezením**

Nabízíme Vám **krásnou zařízenou chalupu** s velmi nízkými provozními náklady a bez přímých sousedů. **Vše je připraveno k pohodlnému užívání a odpočinku, stačí se nastěhovat** jen s osobními věcmi. **Prohlédněte si vše v klidu domova ve 3D scanu** a potom se **přijďte podívat**. Financování Vám rádi zajistíme. Těšíme se na Vás na prohlídce. ☺

Lokalita: **Stárvkov - Bystré**

Třída en. náročnosti: **G**

Evidenční číslo: **N01423**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776

původní cena byla **2.992.500,- Kč**

aukcí jsme zvýšili cenu + 607.500,- Kč

prodáno v elektronické AUKCI za 3.600.000,- Kč