

Pěkný rodinný dům se zahradou Teplice nad Metují - **NOVINKA**



**Pěkný rodinný dům se zahradou a garáží ve vyhledávané rekreační oblasti
CHKO Broumovsko a Teplicko-Adršpašských skal.**

Technicky:

- **cihlový dům** je částečně podsklepený, má **dvě obytná podlaží** a půdu
- **REKONSTRUKCE:**
v roce **2010 nová střecha CAPACCO**, nové svody a okapy, **zateplení**
v roce **2014 nová kuchyně**
v roce **2019 nová koupelna**, **nové rozvody** vody a odpadů
- okna - původní špaletová, podlahy – zachovalé **parkety** + dlažba + plovoucí
- **nápojený na inženýrské sítě** - elektřina, voda i odpady - svedeny do veřejné kanalizace, dům má **ústřední topení** na pevná paliva – možnost napojení na plyn (přípojka u domu)

Podlaží:

- zvýšené přízemí – **nová kuchyně** s jídelním koutem, dva pěkné pokoje, koupelna s WC, veranda a komora
- patro – **ložnice se šatnou**, jeden samostatný pokoj a úložné prostory
- půda a sklep
- u domu je zděná **garáž** a technická přístavba

Pozemky:

- **celková výměra 561 m²**, z toho je 89 m² zastavěná plocha
- **udržovaná zahrada**

Nabízíme Vám **pěkný dům** s nízkými náklady na bydlení a dobrými sousedy → **prohlédněte si vše v klidu domova ve 3D scanu** a potom se **přijďte podívat**. Financování Vám rádi zajistíme.

Těšíme se na Vás na prohlídce. ☺

Lokalita: **Teplice nad Metují**

Třída en. náročnosti: **G**

Evidenční číslo: **N01424**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý
776 622 777

4.200.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu