



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkná chata se zahradou - stavební pozemek Horní Kostelec - REZERVACE



REZERVACE - Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěknou chatu s velkou zahradou – stavební pozemek, v katastru Horní Kostelec – Červený Kostelec. Dvoupodlažní zděná chata je v klidu přírody s pěknou udržovanou zahradou se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy a keři.

Chatu je možno užívat celoročně a současně má velmi nízké měsíční náklady.

Je napojená na elektřinu a kanalizaci, veřejný vodovod je 15 m od hranice pozemku, ale v chatě je dostatek vody z pramenů – na které je napojena. V celé chatě jsou rozvody elektřiny, voda a odpady jsou v obou patrech. V přízemí je velká prosluněná obytná místnost s odděleným kuchyňským koutem a kamny + samostatné WC s umyvadlem, velká terasa kolem domu 15 m² pro klidné posezení a s přímým výstupem na zahradu a vstupem do chaty ze dvou stran; v patře je pěkná velká místnost s lodžíí 5 m² a koupelna; v suterénu jsou technické místnosti.

Podlahy - beton + lino nebo koberec. **Okna** - dřevěná – dvojsklo. **Střecha** zateplená - plech.

Celý pozemek je dle územního plánu určený k zástavbě pro rodinný dům, jeho výměra je 1491 m², z toho zastavěná plocha je 55 m².

Chata je ihned volná a je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu – můžete hned užívat klid a pohodu. Nebo si postavit rodinný dům dle vlastních představ.

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme. Přijďte na prohlídku, těšíme se na Vás. ☺

lokalita:

**Horní Kostelec č.ev. 1158 a 1157
Červený Kostelec**

Třída en. náročnosti: **G** (PENB nemusí být zpracovaný)

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777, martin@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01417**

2.550.000,- Kč

PRODÁNO FORMOU AUKCE – PŮVODNÍ CENA BYLA 2.100.000,- Kč