



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný rodinný dům se zahradou Police nad Metují - **REZERVACE**



Exkluzivně nabízíme k **prodeji pěkný rodinný dům s udržovanou zahradou v Polici nad Metují**. Dvoupodlažní dům je celý podsklepený s velkým půdním prostorem. Je vhodný **pro rodiny**, dvougenerační bydlení i **podnikání**. Celý dům má dva balkony a je dispozičně řešen jako **5 + 1 s dvěma koupelnami** a dvěma oddělenými WC – v každém podlaží. Ve dvou obytných podlažích je - ve zvýšeném přízemí kuchyně a dva pokoje, koupelna a WC. V patře jsou tři pokoje (jeden s balkonem), koupelna a WC. V mezipatře je **balkon s výhledem do zahrady**. Obytné pokoje mají výbornou orientaci - od východu, přes jih až k západu.

Dům je **napojený na všechny inženýrské sítě** - elektřina, voda, plyn a odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Ve sníženém přízemí jsou technické prostory - kotel, prádelna, úložné prostory a **velká garáž** se zpevněným příjezdem přímo z veřejné komunikace. Dům má **ústřední vytápění plynovým kotlem**.

Celý dům obklopuje **pěkná zahrada** s okrasnými a ovocnými stromy a keři. Pozemek má **výměru 1143 m²**, z toho je 302 m² zastavěná plocha. Nabízíme Vám **pohodlné bydlení ve vyhledávané lokalitě** – ve vilkové zástavbě a zároveň v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti, včetně centra města. Nabízíme Vám **pěkný dům s nízkými náklady** na bydlení a dobrými sousedy → **prohlédněte si vše v klidu domova ve 3D scanu** a potom se **přijďte podívat**. Těšíme se na Vás na prohlídce. ☺

Lokalita: **Police nad Metují**

Třída en. náročnosti: **G**

Evidenční číslo: **N01416**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776

4.725.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu