



**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

## Pěkný byt 3+1 s lodžií Náchod

**NOVINKA**



Exkluzivně nabízíme k prodeji **pěkný byt 3 + 1 s lodžií v Náchodě**. Byt má velikost **64 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>** - ze které je nádherný výhled na město a náchodský zámek. Byt je ve 13. patře **zatepleného panelového bytového domu**, s orientací **východ** (obývací pokoj s lodžií + ložnice) - **sever** (kuchyně + dětský pokoj). Byt je v družstevním vlastnictví a je v původním udržovaném stavu. V bytě jsou **plastová okna se žaluziemi**, nové stoupačky, lino a vyzděné jádro. K bytu patří **sklep** a společné prostory v domě. V domě je **kamerový systém a dva výtahy**.

**Dům je po revitalizaci** - zateplení, střecha, stoupačky. V domě je dobře fungující SVJ, dům je **bez úvěru**. Bydlení s dobrými sousedy, ihned volný – **ideální i jako investice** pro pronájem. Velmi dobrá občanská vybavenost - **v docházkové vzdálenosti je centrum města, obchody, školka, školy**, autobusová i vlaková zastávka, poliklinika, sportoviště i bazén. V blízkosti lesa a přírody. Pokud potřebujete zajistit financování, rádi Vám pomůžeme. **Projděte se bytem virtuálně ve 3D scanu** a zavolejte nám - **zajdeme se na byt podívat** - těšíme se na Vás na prohlídce. 😊

lokality:  
**Pražská 1551**  
**Náchod**

Třída en. náročnosti: **D**

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martin Tichý**  
**776 622 777, martin@realitytichy.cz**

Evidenční číslo: **N01414**

**2.100.000,- Kč**

**včetně realitního a právního servisu**