

REALITY  
**TICHÝ**

**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

## Pěkný rodinný dům se zahradou Červený Kostelec - **NOVINKA**



Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům se zahradou ve vyhledávané lokalitě Vyšehrad - Červený Kostelec. Cihlový dvoupodlažní rodinný dvojdomek má podkroví, je podsklepený a napojený na všechny inženýrské sítě – elektřina, voda, kanalizace. V přízemí domu je garáž a technické zázemí, ve zvýšeném přízemí je kuchyně s přímým výstupem na zahradu, obývací, ložnice, koupelna a samostatné WC, v patře jsou dva krásné velké prosluněné pokoje a nad nimi je půda. Všechny obytné pokoje jsou orientované k jihovýchodu, jen ložnice a vstup do domu jsou na severozápad.

K domu patří pěkná zahrada orientovaná k jihu. Na upravené zahradě je dřevěný altán, skleník, vydlážděný prostor pro venkovní sezení a také ovocné a okrasné stromy a keře. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová střešní krytina, částečné zateplení, nová kuchyně a okna. Vytápění domu zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna. Celková výměra pozemku je 410 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 100 m<sup>2</sup>. Nemovitost má vyhledávanou polohu - v klidné zástavbě rodinných domů. V druhé polovině dvojdomku bydlí velmi příjemní a slušní sousedé. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Nabízíme Vám možnost výhodného financování. Projděte se virtuálně celým domem - pomocí 3D scanu a neváhejte zavolat, rádi Vám dům ukážeme. ☺

lokality:

**Vyšehrad 786**  
**Červený Kostelec**  
Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

**Ing. Martina Tichá**  
**776 622 776, martina@realitytichy.cz**  
Evidenční číslo: **N01404**

**3.969.000,- Kč**

včetně realitního a právního servisu