



**REALITY TICHÝ s.r.o.**

Weyrova 3, Náchod, 547 01  
tel.: 776 622 776, 776 622 777  
info@realitytichy.cz

## Pěkná chalupa se zahradou Stárkov – Bystré

### REZERVACE



**REZERVACE** - Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji **pěknou chalupu** na krásném místě **Chráněné krajinné oblasti Broumovsko**, ve Stárkově - Bystrém. Chalupa postavená v roce 1913 je přístupná po asfaltové komunikaci. Chalupa je dvoupodlažní, **po částečné rekonstrukci** - některá okna, **koupelna** a pokoj s výstupem na zahradu. Chalupa má kvalitní vodu zavedenou ze studny, **elektřinu v obou patrech** a odpad svedený do jímky (možnost připojení na obecní kanalizaci).

Zabydlená část chalupy je **prostorná - 120 m<sup>2</sup>** a je situovaná jako **6 + 1**. Chalupa je částečně podsklepená a má velkou půdu 117 m<sup>2</sup> pro případnou vestavbu dalších obytných prostor. Hospodářská část chalupy je využívána jako **garáž a dílna**. Pozemek má celkovou výměru **1919 m<sup>2</sup>** - z toho zastavěná plocha je 847 m<sup>2</sup> a 1072 m<sup>2</sup> je dobře **udržovaná zahrada**. V okolí je krásná klidná příroda, **ideální pro odpočinek** a rodinnou rekreaci, nebo **pro trvalé bydlení**. Velmi dobré sousedské vztahy. Je zde **nerušený klid a pohoda**. **Přijďte se podívat.** 😊

lokality:  
**Bystré 36**  
**Stárkov**

Třída en. náročnosti: **G** (nemusí být zpracován PENB)

kontaktujte makléře:  
**Ing. Martin Tichý**  
**776 622 777, martin@realitytichy.cz**

Evidenční číslo: **N01411**

# 2.840.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu