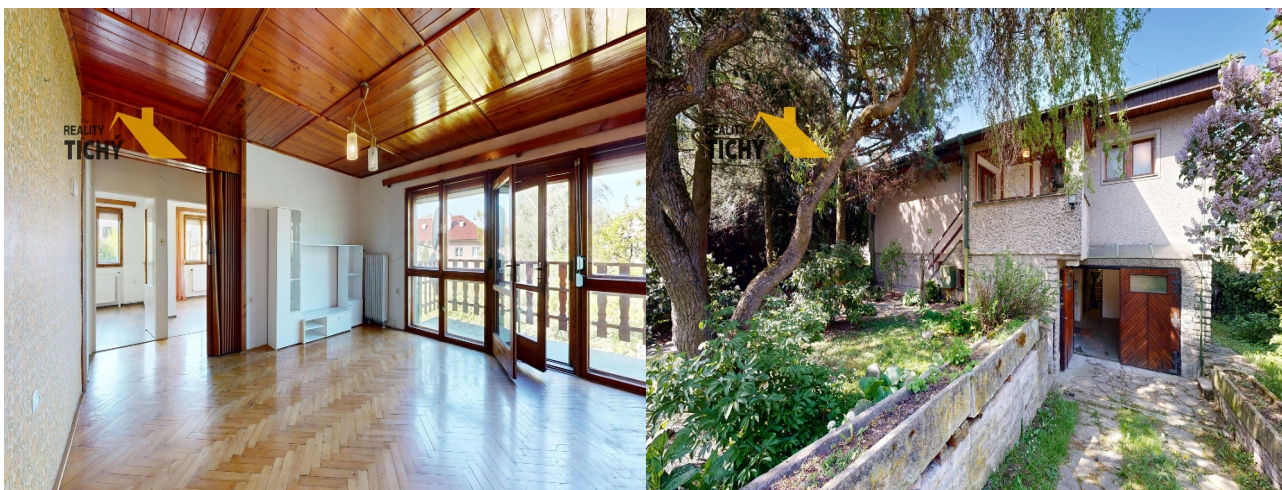




REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Velmi pěkný rodinný dům se zahradou Nové Město nad Metují - **PRODÁNO**



PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům s upravenou zahradou v Novém Městě nad Metují. Dům má výbornou polohu ve vyhledávané lokalitě Na Františku – je na konci slepé ulice, **blízko centra i přírody**. V docházkové vzdálenosti je mateřská, základní i střední škola, obchody i autobusové nádraží. Dům je napojený na **všechny inženýrské sítě**, je dvoupodlažní se **dvěma bytovými jednotkami**. Vytápěný plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem vody a **ústředním topením**.

Horní patro je **po kompletní rekonstrukci z roku 2022** – prosklená veranda, **nová kuchyně** se spotřebiči a samostatnou spíží, **nová koupelna**, samostatné WC, dva pokoje, komora a velký pokoj s jídelním koutem, velkými okny a balkonem - krásně **prosvětlený byt 3 + 1** o velikosti 90 m² + balkon 6 m². Podlahy jsou - parkety, nové plovoucí a nová dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová s venkovními žaluziemi.

V přízemí je **byt 1 + 1** o velikosti 50 m² s koupelnou, samostatným WC a přes verandu s přímým vstupem na zahradu. V přízemí je **garáž, dílna** i technické zázemí. Všechny obytné pokoje domu, včetně balkonu jsou **orientované na jihozápad** a do zahrady.

Celý pozemek je oplocený, jeho **rozloha je 797 m²**, z toho je 106 m² zastavěná plocha. Zahrada u domu je krásná a udržovaná. Za domem jsou vzrostlé **ovocné stromy a keře**, živý plot, **skleník** a zděná **podsklepená kůlna**. Před domem jsou vzrostlé okrasné stromy a keře, **zahradní jezírko**, vstup do domu a vjezd do garáže.

Projděte se domem virtuálně ve 3D scanu a přijďte na prohlídku. ☺

V případě více zájemců bude rozhodovat nejvyšší nabídka.

lokality:

Na Františku 656
Nové Město nad Metují

Třída en. náročnosti: **G**

kontaktujte makléře:

Ing. Martin Tichý

776 622 777, martin@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01408**

6.850.000,- Kč

PRODÁNO FORMOU AUKCE – PŮVODNÍ CENA BYLA 5.770.000,- Kč