



REALITY TICHÝ s.r.o.

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Moderní hezký byt 2+kk s lodžii Náchod PRODÁNO



PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji **moderní krásný byt 2 + kk s velkou lodžii v osobním vlastnictví v Náchodě**, Duhová ulice. Byt o velikosti **55 m²** (z toho **5 m² lodžie**) je situován v 5. patře **cihlového bytového domu kolaudovaného v roce 1999**.

V bytě je **nová moderní kuchyně se spotřebiči** (myčka, trouba a varná deska), která je spojená s obývacím pokojem, dále **ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC**. Ve všech pokojích jsou **velká dřevěná eurookna**, nové plovoucí podlahy + dlažba. Byt má **jihovýchodní orientaci**, je prostorný a krásně prosvětlený. K bytu patří **sklep 3 m²** a sdílená kolárna. V domě jsou **dva výtahy** a moderní společné prostory - byty jsou odděleny prosklenou uzamykatelnou stěnou od chodby s výtahy. Byt má **velmi nízké měsíční náklady**.

Velmi vyhledávaný bytový dům u kterého je dostatek parkovacích míst, udržované pěkné velké sportoviště, **venkovní posilovna a basketbalové hřiště**. V okolí domu je krásná **parková úprava** se zákoutími, kde **vždy najdete své soukromí**. U domu je **obchod, nemocnice** a autobusová zastávka, v docházkové vzdálenosti jsou školy, zimní stadion a bazén. **Nádherný byt s dobrými sousedy, ihned volný, k nastěhování**. S financováním Vám rádi pomůžeme. **Přijďte se podívat.** 😊

lokality:

Duhová 269

Náchod

Třída en. náročnosti: **D**

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01410**

2.830.000,- Kč

včetně realitního a právního servisu