



REALITY TICHÝ

Weyrova 3, Náchod, 547 01
tel.: 776 622 776, 776 622 777
info@realitytichy.cz

Pěkný moderní byt 3+1 OV Trutnov PRODÁNO



Prodáno formou aukce – původní cena byla 3.150.000,- Kč.

PRODÁNO - Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný velký byt 3+1 v osobním vlastnictví v Trutnově, Horní Staré Město. Byt je v nové zástavbě (kolaudace v roce 2000), o velikosti 87 m² s velkým balkonem - byt 78 m² + balkon 9 m². Byt je ve 4. podlaží cihlového bytového domu s prostorným výtahem. Byt má neprůchozí pokoje, velkou koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Je moderně postavený - kuchyně spojená velkým stavebním otvorem s obývacím pokojem, ze kterého je východ na krásný velký balkon - JZ orientace. Na druhé straně bytu jsou dvě prostorné ložnice - SV orientace. Podlahy - dlažba a plovoucí. V bytě zůstane pěkná kuchyně se spotřebiči, koupelnový nábytek na míru a velká skříň v komoře. **Byt je bez dalších investic.** Výhodou je dobře fungující SVJ. U domu je dostatek parkovacích míst a velké pěkné dětské hřiště. V přízemí bytového jsou obchody. Velmi pěkný byt s dobrými sousedy. **Vyhledávaná lokalita** - v blízké docházkové vzdálenosti (obchodní centrum, školka, škola, sportovní zřízení, autobusová i vlaková zastávka). Financování Vám zajistíme! Doporučujeme prohlídku.

lokalita:

**Dlouhá
Trutnov**

Třída en. náročnosti: C

kontaktujte makléře:

Ing. Martina Tichá

776 622 776, martina@realitytichy.cz

Evidenční číslo: **N01327**

3.490.000,- Kč

včetně provize RK, včetně právního servisu